



ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง กำหนดประเภทรายรับ รายการ และเงื่อนไขการรับเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย ฉบับที่ ร 3/2567 (อัตราค่าประกันความเสียหายในที่พัก ค่าบำรุงสาธารณูปโภค ค่าบริการส่วนกลาง และค่าบำรุงที่พักของที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่)

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการกำหนดอัตราค่าประกันความเสียหายในที่พัก ค่าบำรุงสาธารณูปโภค ค่าบริการส่วนกลาง และค่าบำรุงที่พักของที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทั้งนี้ เพื่อให้การบริหารจัดการที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 35 และมาตรา 38 แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. 2551 ประกอบกับข้อ 11 (2) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ว่าด้วยการบริหารเงิน พ.ศ. 2567 และมติที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงินและทรัพย์สิน ในคราวประชุม ครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 จึงออกประกาศกำหนดประเภทรายรับ รายการและเงื่อนไขการรับเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย (อัตราค่าประกันความเสียหายในที่พัก ค่าบำรุงสาธารณูปโภค ค่าบริการส่วนกลาง และค่าบำรุงที่พัก ของที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่) ดังนี้

1. ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

“ส่วนงาน” หมายความว่า คณะ สถาบัน สำนัก หรือหน่วยงานเรียกชื่ออย่างอื่นที่เทียบเท่า

“ที่พัก” หมายความว่า อาคารที่พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ได้รับการกำหนดจากคณะกรรมการนำไปจัดสรรให้ผู้ปฏิบัติงานเข้าพักอาศัย แต่ไม่รวมถึงที่พักที่ซึ่งสร้างขึ้นโดยใช้เงินรายได้ของส่วนงาน หรือที่พักที่มหาวิทยาลัยมอบหมายให้ส่วนงานกำกับดูแลก่อน หรือในขณะที่ประกาศนี้บังคับใช้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารจัดการที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

“ผู้ปฏิบัติงาน” หมายความว่า ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัย

“ผู้ได้รับจัดสรร” หมายความว่า ผู้ปฏิบัติงานที่มหาวิทยาลัยอนุมัติให้เข้าพักอาศัย โดยผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการ

“ผู้พักอาศัยร่วม” หมายความว่า คู่สมรส บุตร บิดา มารดา หรือบุคคลที่คณะกรรมการอนุญาตให้เข้าพักอาศัยร่วมกับผู้ได้รับจัดสรร

“พักอาศัยแบบครอบครัว” หมายความว่า การพักอาศัยแบบอยู่ประจำที่ผู้ได้รับจัดสรร มีผู้พักอาศัยร่วมซึ่งผู้พักอาศัยร่วมจะต้องมีความสัมพันธ์กับผู้ได้รับการจัดสรรในฐานะที่เป็นคู่สมรส บุตร หรือบิดา มารดา หรือเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน

“ค่าประกันความเสียหายในที่พัก” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับจัดสรร เพื่อเป็นการประกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นในระหว่างการพักอาศัย โดยการกระทำของผู้ได้รับจัดสรร ซึ่งจะคืนให้เมื่อยกเลิกการพักอาศัย และได้ชำระค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างการพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว

“ค่าบริการส่วนกลาง” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับการจัดสรรที่พัก สำหรับการนำไปบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลาง เป็นรายเดือน เช่น ค่าบริหารจัดการพื้นที่โดยรอบ การดูแลบำรุงรักษาอาคาร และภูมิทัศน์ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง การทำความสะอาดส่วนกลาง และการจัดเก็บขยะ เป็นต้น

“ค่าบำรุงสาธารณูปโภค” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับการจัดสรรสำหรับ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า เฉพาะที่ใช้ในห้องพัก เป็นรายเดือน

“ค่าบำรุงที่พัก” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับการจัดสรรที่พัก รวมค่าบริการส่วนกลางเป็นรายเดือน กรณีไม่สามารถคืนที่พักได้ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

2. อัตราค่าประกันความเสียหายในที่พัก ค่าบำรุงสาธารณูปโภค ค่าบริการส่วนกลาง และค่าบำรุงที่พัก ของที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ดังนี้

2.1 ค่าประกันความเสียหายในที่พัก เรียกเก็บก่อนเข้าพัก

2.1.1 ที่พักประเภทแบบคนโสด 5,000 บาท

2.1.2 ที่พักประเภทแบบครอบครัว 9,000 บาท

2.2 ค่าบำรุงสาธารณูปโภค รายเดือน

2.2.1 ค่าไฟฟ้า ตามที่ใช้งานจริง หน่วยละ 7 บาท

2.2.2 ค่าน้ำประปา ตามที่ใช้งานจริง หน่วยละ 10 บาท

2.3 ค่าบริการส่วนกลาง รายเดือน

2.3.1 ที่พักประเภทแบบคนโสด 2,500 บาท

2.3.2 ที่พักประเภทแบบครอบครัว 3,500 บาท

2.4 ค่าบำรุงที่พักรวมค่าบริการส่วนกลาง รายเดือน

2.4.1 กรณีผู้ได้รับการจัดสรรที่พัก ไม่สามารถคืนที่พักได้ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และได้รับการอนุมัติ ให้ขยายระยะเวลาส่งคืนที่พัก

2.4.1.1 ที่พักประเภทแบบคนโสด 4,500 บาท

2.4.1.2 ที่พักประเภทแบบครอบครัว 7,500 บาท

2.4.2 กรณีผู้ได้รับการจัดสรรที่พัก พักอาศัยเกินมากกว่าที่มหาวิทยาลัยกำหนด ตามข้อ 2.4.1 ให้คิดค่าบำรุงที่พัก ทุก 30 วัน ดังนี้

2.4.2.1 ที่พักประเภทแบบคนโสด 9,000 บาท

2.4.2.2 ที่พักประเภทแบบครอบครัว 15,000 บาท

3. การชำระเงินตามข้อ 2 ให้ชำระจากการหักเงินเดือน โดยมหาวิทยาลัยจะหักจากเงินเดือนของผู้ที่ได้รับการจัดสรร ในเดือนถัดไป เว้นแต่เงินค่าประกันความเสียหายในที่พัก ตามข้อ 2.1 ให้นำเงินมาชำระที่สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สินก่อนเข้าพัก

4. กรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นและเพื่อความเหมาะสม รวมถึงกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามประกาศนี้ ให้อธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้วินิจฉัย และให้ถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2567

(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่