

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เพื่อให้การกู้ยืมเงินของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงได้จัดทำข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย ดังนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

“ธนาคาร”	หมายความว่า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
“มหาวิทยาลัย”	หมายความว่า	มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
“ข้าราชการ”	หมายความว่า	ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัยประจำที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือนในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ข้อ 2. การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ให้ใช้บังคับเฉพาะการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ โดยธนาคารจะกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นคราว ๆ ตามความเหมาะสม

ข้อ 3. การขอกู้เงินของข้าราชการตามข้อตกลงนี้ จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 3.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.2 เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างอาคารเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.3 เพื่อขยายต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินและหรืออาคาร หรือห้องชุดอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.5 เพื่อซื้อที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.6 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- 3.7 เพื่อซื้อหรือจัดให้มีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

ข้อ 4. สำหรับข้าราชการที่ได้กู้เงินจากธนาคารไปแล้ว โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราปกติตามระเบียบของธนาคารให้ขอใช้สิทธิข้าราชการเพื่อขอลดอัตราดอกเบี้ยจากเดิมเปลี่ยนแปลงเสียดอกเบี้ยในอัตราตามข้อตกลงนี้ได้

ข้อ 5. ข้าราชการที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยให้การรับรองด้านสถานภาพและด้านการเงินเพื่อให้ธนาคารพิจารณาสินเชื่อต่อไป

ข้อ 6. หลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการมีดังนี้

- 6.1 วงเงินที่ให้กู้แต่ละราย ผู้กู้จะต้องมีรายได้ตามระเบียบการให้กู้ของธนาคารกรณีข้าราชการตามข้อ 5. มีผู้กู้ร่วมด้วย โดยเงินงวดที่จะต้องผ่อนชำระหนี้ต่อธนาคารเป็นรายเดือน จะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้กู้ที่ได้รับสิทธิจากมหาวิทยาลัย
- 6.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้จำนองเป็นหลักประกัน ต้องเป็นโฉนด หรือน.ส.3 ก. และรถยนต์เข้าถึงที่โดยสะดวก
- 6.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกันที่ธนาคารกำหนด และเป็นไปตามระเบียบของธนาคารตามแนบ

6.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้อย่างย่นตาม  
โครงการสวัสดิการของธนาคาร

ข้อ 7. วิธีการขอกู้เงิน ในการพิจารณาดำเนินการให้กู้เงิน และการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้  
ในขั้นสุดท้าย ให้เป็นไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 8. ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารนั้น มหาวิทยาลัยจะทำการหักเงินเดือนหรือ ค่าจ้างของ  
ผู้กู้ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารทุก ๆ เดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบจนกว่าจะมีการ  
ชำระหนี้เสร็จสิ้น หากมหาวิทยาลัยไม่ได้ดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อส่งชำระหนี้ธนาคาร ธนาคารมีสิทธิ  
ที่จะยกเลิกข้อตกลงฉบับนี้ได้ทันที

ในกรณีที่ธนาคารยังไม่ได้แจ้งหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาเงินกู้ให้ผู้  
ชำระหนี้กับธนาคารโดยตรง จนกว่ามหาวิทยาลัยจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างผ่อนชำระหนี้เงินกู้

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ มหาวิทยาลัยจะต้องเป็นผู้แจ้งให้ธนาคารทราบ  
เป็นลายลักษณ์อักษรทันทีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ ทั้งนี้ให้มหาวิทยาลัยพ้นจากหน้าที่ตามข้อ 8.  
เฉพาะผู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการนับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป

ข้อ 10. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย  
ที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและมหาวิทยาลัยร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่.....15.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....2553.....เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....

(นายชรรค์ ประจวบเหมาะ)

กรรมการผู้จัดการ  
วันที่.....1.6.....ค.พ. 2553

ลงนาม.....

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพย์สินบุคคล

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
วันที่.....2.....ค.พ. 2553

ลงนาม.....

(นางจามรี เศรษฐจินดา)

รองกรรมการผู้จัดการ สายงานสินเชื่อ  
พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม.....

(นายเฉลิมเกียรติ ณ ปัน)

รักษาการแทนผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล

พยานฝ่ายหน่วยงาน

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ร่วมลงนามในข้อตกลง เรื่อง การกู้ยืมเงิน เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 เพื่อให้การกู้เงิน ตามข้อตกลงดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามเจตนารมณ์ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงร่วมกัน ให้แก้ไขข้อความ ในข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงฉบับนี้เป็นข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

ข้อ 2. ข้อความใดในข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 ตามข้อ 1. ซึ่งขัดแย้งกับข้อความในข้อตกลงฉบับนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตกลงให้ใช้ข้อความในข้อตกลงฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 1. ของข้อตกลงฯ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 และให้ใช้ข้อความ ต่อไปนี้แทน

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"ธนาคาร" หมายความว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์

"มหาวิทยาลัย" หมายความว่า มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

"ข้าราชการ" หมายความว่า ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัย ที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือน ในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่





**รอส**  
G H BANK

ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

สำนักงานใหญ่  
83 ร.พระราม 9 ห้วยขวาง  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ข้อ 4. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 6. (6.3) ของข้อตกลงฯ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

6.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกัน  
ที่ธนาคารกำหนดหรือสูงกว่านั้นตามที่ธนาคารพิจารณาเห็นสมควร  
โดยเป็นไปตามระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร

ข้อ 5. ข้อความใดไม่ปรากฏในข้อตกลงนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
ตกลงให้ถือเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การกู้ยืมเงิน  
เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....  
(นายฉัตรชัย ศิริไล)  
กรรมการผู้จัดการ  
วันที่ 25 / 12 / 2563

ลงนาม.....  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ชรินทร์ เตชะพันธุ์)  
รองอธิการบดี  
ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
วันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๓

ลงนาม.....  
(นางศรินทิพย์ ชนะภัย)  
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสินเชื่อ  
พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม.....  
(นายชัชพล กุลโพธิ์สุวรรณ)  
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล  
พยานฝ่ายหน่วยงาน



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน กองบริหารงานบุคคล งานกองทุนและสวัสดิการ โทร. ๔๓๑๙๙

ที่ อว ๘๓๙๒(๔)/ว. ๖ ๗ ๑ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการใช้สิทธิสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

เรียน ทุกส่วนงาน/หน่วยงาน

ตามที่ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ดำเนินการแก้ไขข้อตกลงร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โดยเพิ่มสิทธิให้พนักงานที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือน ในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่สามารถใช้สิทธิสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งมีผลการเปลี่ยนแปลง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการหารือเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้มีสิทธิ ใช้โครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยข้างต้น เพื่อให้เกิดความถูกต้องและชัดเจน และไม่เกิดความคลาดเคลื่อน ในการใช้สิทธิสวัสดิการ นั้น

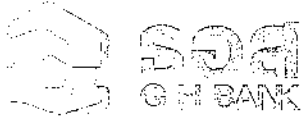
บัดนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ตอบข้อหารือชี้แจงว่า ธนาคารยังไม่สามารถพิจารณา ให้พนักงานชั่วคราวใช้สิทธิกู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงได้ ตามหนังสือ ที่สข.๑๐๔๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง การพิจารณาประเภทพนักงานมหาวิทยาลัย ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ที่สามารถใช้สิทธิสวัสดิการตามข้อตกลงโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย รายละเอียดตามแนบมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ หากธนาคารมีการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะดำเนินการแจ้งให้ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป จักขอบคุณยิ่ง

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ชรินทร์ เตชะพันธุ์)

รองอธิการบดี

ปฏิบัติกรแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

14/000

เลขที่ 04159  
วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๓

กยบบริหารงานบุคคล  
ฉบับที่ ๕๖ ม.๖  
วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๓  
เวลา 11.2๐

สำนักงานใหญ่  
63 ถนนพหลโยธิน  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ที่ สข. 1043 /2563

19 พฤษภาคม 2563

เรื่อง การพิจารณาประเภทพนักงานมหาวิทยาลัยของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ที่สามารถใช้สิทธิสวัสดิการตามข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

- อ้างถึง 1. หนังสือมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ที่ อว 8392(4)/2353 ลงวันที่ 9 เมษายน 2563  
2. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2563

ตามที่อ้างถึง 1 และ 2 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอหารือเกี่ยวกับคำนิยามของผู้ที่มีสิทธิใช้โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยว่าพนักงานที่ได้รับค่าจ้างเป็นรายเดือนในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่หมายถึงกลุ่มใดบ้าง เพื่อให้เกิดความถูกต้องและชัดเจน และไม่ให้เกิดความคาดเคลื่อนในการใช้สิทธิสวัสดิการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขอเรียนให้ทราบว่าตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สินเชื่อของธนาคารในปัจจุบัน ธนาคารยังไม่สามารถพิจารณาให้พนักงานมหาวิทยาลัยส่วนงาน (กลุ่ม S) ใช้สิทธิกู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงได้ ทั้งนี้ หากธนาคารมีการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังกล่าวให้พนักงานมหาวิทยาลัยส่วนงานสามารถใช้สิทธิกู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงได้ ธนาคารจะแจ้งให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการแจ้งให้ข้าราชการในสังกัดทราบโดยทั่วกันต่อไป โดยธนาคารขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ร่วมกันด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอัจฉรา หมั่นอุตสาห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ส่วนสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเช่าซื้อ

โทร 0-2202-1457-9 โทรสาร 0-2202-1450



ขั้นตอนปฏิบัติงาน	: การขอใบผ่านสิทธิสวัสดิการเงินกู้ที่อยู่อาศัยธนาคารอาคารสงเคราะห์
หน่วยงาน	: ทุกส่วนงาน/หน่วยงาน
ผู้รับผิดชอบ/ผู้จัดทำ	: งานบริหารงานบุคคลของแต่ละหน่วยงาน
ผู้ทบทวน/ตรวจทาน	: หัวหน้างาน

## 1. วัตถุประสงค์ หรือ จุดมุ่งหมาย

มหาวิทยาลัยได้ร่วมกับสถาบันการเงินอื่น จัดทำข้อตกลงในโครงการต่างๆ ให้สวัสดิการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เริ่มตั้งแต่ปี 2528 กับธนาคารเอเชีย สาขาเชียงใหม่ หลังจากนั้นได้ร่วมกับธนาคารกรุงไทยและธนาคารอาคารสงเคราะห์ในลักษณะเดียวกัน แต่เป็นโครงการที่ริเริ่มโดยส่วนราชการส่วนกลาง เช่น ทบวงมหาวิทยาลัย และจาก ก.พ. เป็นต้น บุคลากรที่มีสิทธิขอรับสวัสดิการจะต้องเป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำ หรือพนักงานมหาวิทยาลัยประจำ ยื่นความจำนงขอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาผ่านสิทธิตามแบบฟอร์มที่กำหนด แนบใบรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด สลิปเงินเดือนปัจจุบัน และสำเนาคำสั่งบรรจุเข้ารับราชการ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาผ่านสิทธิตามแบบฟอร์มที่ธนาคารกำหนด โดยพิจารณาคุณสมบัติ ความเหมาะสมของวงเงินกู้กับรายได้สุทธิปัจจุบันบางโครงการได้ปิดตัวลง คงเหลือกิจกรรมการหักเงินเดือนส่งใช้หนี้ให้ธนาคารประจำเดือน โครงการที่ได้รับความนิยมและยังเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบันคือโครงการสวัสดิการแบบไม่มีเงินฝาก และโครงการบ้านธนาคารเพื่อข้าราชการและลูกจ้างประจำ นอกจากนี้ มหาวิทยาลัยยังได้ร่วมกับธนาคารออมสิน เปิดโครงการธนาคารออมสิน-กบข. เพื่อข้าราชการสมาชิก กบข. ซึ่งอยู่ในระหว่างเปิดให้บริการ

## 2. กฎ/ระเบียบ/ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

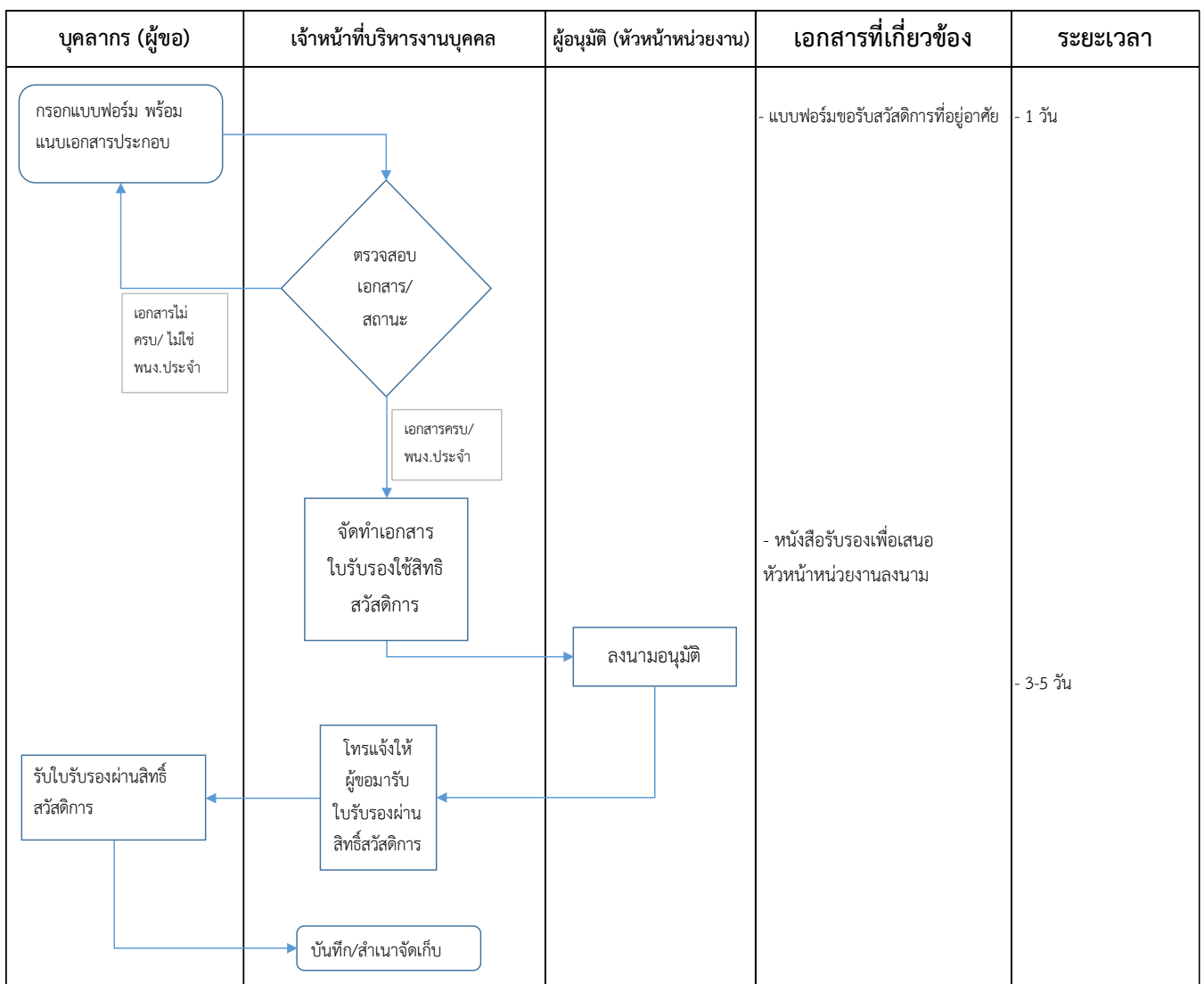
1. ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553
2. ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ลงวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563
3. หนังสือธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 1043/2563 เรื่อง การพิจารณาประเภทพนักงาน-มหาวิทยาลัยของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ที่สามารถใช้สิทธิสวัสดิการตามข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ลงวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

3. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

1. เจ้าหน้าที่งานบริหารงานบุคคล ประสานงาน ชี้แจง รายละเอียดโครงการกับผู้ขอ
2. รับแบบฟอร์มคำขอให้รับรอง ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร
3. จัดทำหนังสือรับรองตามแบบที่ธนาคารกำหนด
4. เสนอหัวหน้าหน่วยงานพิจารณาลงนามรับรอง
5. ประสานงานให้มารับหนังสือรับรองพร้อมหลักฐานประกอบ
6. บันทึกข้อมูล และจัดเก็บเอกสาร

4. ผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow chart)

การขอใบผ่านสิทธิ์สวัสดิการเงินกู้ที่อยู่อาศัยธนาคารอาคารสงเคราะห์



5. เอกสารอ้างอิงแนบคำขอ

1. แบบฟอร์มขอรับสวัสดิการเงินกู้ที่อยู่อาศัย
2. สำเนาหนังสือรับรองเงินเดือนและสำเนาใบแจ้งเงินเดือน
3. หนังสือรับรองการใช้สิทธิสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย





## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน ..... โทร. ....

ที่ อว ..... วันที่ .....

เรื่อง ขอรับสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรียน คณบดี/ผู้อำนวยการ.....

ด้วยข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง .....

สังกัด .....เป็นสมาชิก กบข. (หากมี) เลขที่สมาชิก .....

ขอยื่นความจำนงกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยวัตถุประสงค์เพื่อ .....

วงเงิน .....บาท โครงการดังนี้

( ) โครงการบ้าน ออส.- กบข. เพื่อข้าราชการสมาชิก กบข. ครั้งที่ .....

( ) โครงการสวัสดิการ ออส. แบบไม่มีเงินฝาก

เพื่อจะได้ยื่นคำขอกู้ต่อธนาคาร ข้าพเจ้าจึงได้แนบเอกสารประกอบการขอกู้ คือ ใบรับรองเงินเดือน สลิปเงินเดือนปัจจุบัน หนังสือแสดงการได้รับบำนาญ (กรณีพนักงานที่เปลี่ยนสถานภาพมาจากข้าราชการ) และสำเนาบัตรสมาชิก กบข. มาด้วยแล้ว และใคร่ขอให้มหาวิทยาลัยฯ พิจารณาออกใบผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนให้ ต่อไป

อนึ่ง ข้าพเจ้าได้รับทราบเจตนารมณ์ของมหาวิทยาลัยฯ ที่ส่งเสริมให้ผู้ปฏิบัติงานได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ดังนั้น หาก ณ ปัจจุบันข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรให้พักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยฯ และได้รับอนุมัติให้กู้เงินตามโครงการนี้แล้ว ข้าพเจ้ายินยอมที่จะส่งคืนที่พักของมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติหรือ ๓๐ วัน นับตั้งแต่ได้เข้าอยู่อาศัยในที่พักที่ได้รับอนุมัติ ทั้งนี้ เพื่อมหาวิทยาลัยฯ จะได้นำไปจัดสรรให้แก่ผู้ปฏิบัติงานรายอื่นๆ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ จักขอบคุณยิ่ง

ลงชื่อ .....

(.....)

(สำหรับเจ้าหน้าที่)

เรียน คณบดี/ผู้อำนวยการ.....

เพื่อโปรดทราบและพิจารณาลงนามในใบรับรองสถานภาพผู้ขอกู้ ตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้

จักเป็นพระคุณยิ่ง

ลงชื่อ .....

(.....)

คำสั่ง :

แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง  
(ใช้กระดาษของส่วนราชการ)

ที่ \_\_\_\_\_

(หน่วยงาน เจ้าของหนังสือ)

(วัน เดือน ปี)

เรื่อง การกู้เงินโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 (รหัสสวัสดิการ 003W530023)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย / นาง / นางสาว / อื่น ๆ)  
\_\_\_\_\_ นามสกุล \_\_\_\_\_ เป็นข้าราชการ / ลูกจ้างประจำ / พนักงานมหาวิทยาลัย  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำแหน่ง \_\_\_\_\_ แผนก / ฝ่าย \_\_\_\_\_  
เข้าทำงานเมื่อวันที่ \_\_\_\_\_ ได้รับเงินเดือน / ค่าจ้างเดือนละ \_\_\_\_\_ บาท  
(สุทธิเดือนละ \_\_\_\_\_ บาท) และมีรายได้พิเศษอื่น ๆ เฉลี่ยต่อเดือน \_\_\_\_\_ บาท

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า (นาย / นาง / นางสาว / อื่น ๆ)  
\_\_\_\_\_ นามสกุล \_\_\_\_\_ มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการสวัสดิการ  
เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

(คำลงท้าย)

(ลงชื่อ)

(พิมพ์ชื่อเต็ม)

(ตำแหน่ง)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ 90 วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

(ส่วนราชการ เจ้าของเรื่อง)

โทร. \_\_\_\_\_

ตัวอย่างที่ ๑

ข้าราชการ/ลูกจ้างประจำ ที่เปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานฯ



ที่ อว .....

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
๕๐๒๐๐

(วัน/เดือน/ปี)

เรื่อง การกู้เงินโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ฉบับลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (รหัสสวัสดิการ ๐๐๓W๕๓๐๐๒๓)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย/นาง/นางสาว)..... เคยบรรจุ  
เป็นข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา เมื่อวันที่.....และเมื่อวันที่.....ได้เปลี่ยนสถานภาพ  
จากข้าราชการเป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประจำ ตำแหน่งผู้ช่วยศาสตราจารย์ สังกัดภาควิชา.....  
คณะ..... มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้รับเงินเดือน เดือนละ ๕๐,๐๐๐.-บาท (สุทธิเดือนละ ๓๐,๐๐๐.- บาท)  
รวมทั้ง ได้รับเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท ได้รับเงินค่าตอบแทนเท่ากับเงินประจำ  
ตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท และได้รับเงินบำนาญ เดือนละ ๑๕,๐๐๐.-บาท (รวมจำนวน  
๒๖,๒๐๐.-บาท)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า (นาย/นาง/นางสาว).....  
มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง คณบดี/ผู้อำนวยการ.....

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ ๙๐วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

นาย/นาง/นางสาว..... (ผู้ประสานงาน)

ชื่อส่วนงาน..... โทร. ....

ตัวอย่างที่ ๒  
พนักงานมหาวิทยาลัยประจำ และชั่วคราว



ที่ อว .....

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
๕๐๒๐๐

(วัน/เดือน/ปี)

เรื่อง การกู้เงินโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ฉบับลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (รหัสสวัสดิการ ๐๐๓W๕๓๐๐๒๓)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย/นาง/นางสาว).....

เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประจำ ตำแหน่ง..... สังกัดภาควิชา..... คณะ.....

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เข้าทำงานเมื่อวันที่..... ได้รับเงินเดือน เดือนละ ๕๐,๐๐๐.-บาท

(สุทธิเดือนละ ๓๐,๐๐๐.- บาท) รวมทั้ง ได้รับเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท

ได้รับเงินค่าตอบแทนเท่ากับเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท และได้รับเงินเพิ่มสำหรับ

ตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของผู้ปฏิบัติงานด้านการสาธารณสุข เดือนละ ๑,๕๐๐.-บาท (รวมจำนวน

๑๒,๗๐๐.-บาท)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า (นาย/นาง/นางสาว).....

มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง คณบดี/ผู้อำนวยการ.....

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ ๙๐วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

นาย/นาง/นางสาว..... (ผู้ประสานงาน)

ชื่อส่วนงาน..... โทร. ....



ที่ อว .....

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
๕๐๒๐๐

(วัน/เดือน/ปี)

เรื่อง การกู้เงินโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ฉบับลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (รหัสสวัสดิการ ๐๐๓W๕๓๐๐๒๓)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย/นาง/นางสาว).....  
เป็นข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ตำแหน่ง..... สังกัดภาควิชา..... คณะ.....  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เมื่อวันที่..... ได้รับเงินเดือน เดือนละ ๕๐,๐๐๐.-บาท (สุทธิเดือนละ  
๓๐,๐๐๐.- บาท) รวมทั้ง ได้รับเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท และได้รับ  
เงินค่าตอบแทนเท่ากับเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท (รวมจำนวน ๑๑,๒๐๐.-บาท)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า (นาย/นาง/นางสาว).....  
มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง คณบดี/ผู้อำนวยการ.....

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ ๙๐วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

นาย/นาง/นางสาว..... (ผู้ประสานงาน)

ชื่อส่วนงาน..... โทร. ....