



ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง กำหนดประเภทรายรับ รายการ และเงื่อนไขการรับเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย
ฉบับที่ ร /2568 (อัตราค่าบำรุง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่พัก
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (แม่เหียะ) สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน)

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมอัตราค่าบำรุง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (แม่เหียะ) ที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 35 และมาตรา 38 แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. 2551 ประกอบกับข้อ 11(2) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ว่าด้วยการบริหารเงิน พ.ศ. 2567 และมติที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงินและทรัพย์สิน ในคราวประชุม ครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 จึงออกประกาศกำหนดประเภทรายรับ รายการและเงื่อนไขการรับเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย (อัตราค่าบำรุง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (แม่เหียะ) สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน) ดังนี้

1. ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง กำหนดประเภทรายรับ รายการ และเงื่อนไขการรับเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย

1.1 ฉบับที่ ร 3/2567 (อัตราค่าประกันความเสียหายในที่พัก ค่าบำรุงสาธารณูปโภค ค่าบริการส่วนกลาง และค่าบำรุงที่พักของที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่) ลงวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2567

1.2 ฉบับที่ ร 3/2568 (อัตราค่าบำรุง และค่าอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (แม่เหียะ) สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน) ลงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2568

2. ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

“ส่วนงาน” หมายความว่า คณะ สถาบัน สำนัก หรือหน่วยงานเรียกชื่ออย่างอื่นที่เทียบเท่า

“อาคารที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (แม่เหียะ)” หมายความว่า อาคารที่พักสำหรับบุคลากรมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ในเขตแม่เหียะ ตามประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การบริหารจัดการที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2567 ที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มอบหมายให้สำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สินเป็นผู้ดูแล ประกอบด้วย อาคาร A B G และ H เป็นอาคารที่มีห้องพักขนาด 34 ตร.ม. รวมห้องพักผู้พิการ และอาคาร C D E และ F เป็นอาคารที่มีห้องพักขนาด 23 ตร.ม. รวมห้องพักผู้พิการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารจัดการที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

“ผู้ปฏิบัติงาน” หมายความว่า ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัย

“ผู้ได้รับจัดสรร” หมายความว่า ผู้ปฏิบัติงานที่มหาวิทยาลัยอนุมัติให้เข้าพักอาศัย โดยผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการ

“ผู้พักอาศัยร่วม” หมายความว่า คู่สมรส บุตร บิดา มารดา หรือบุคคลที่คณะกรรมการอนุญาตให้เข้าพักอาศัยร่วมกับผู้ได้รับจัดสรร

“พักอาศัยแบบครอบครัว” หมายความว่า การพักอาศัยแบบอยู่ประจำที่ผู้ได้รับจัดสรร ให้อยู่ในอาคาร A B G และ H ที่มีผู้พักอาศัยร่วม ซึ่งผู้พักอาศัยร่วมจะต้องมีความสัมพันธ์กับผู้ได้รับการจัดสรรในฐานะที่เป็นคู่สมรส บุตร หรือบิดา มารดา หรือเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน และอาจหมายความรวมถึงผู้พักอาศัยสถานะโสดที่คณะกรรมการอนุญาตให้เข้าพักอาศัยได้

“ค่าประกันความเสียหายในที่พัก” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับจัดสรร เพื่อเป็นการประกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นในระหว่างการพักอาศัย โดยการกระทำของผู้ได้รับจัดสรร ซึ่งจะคืนให้เมื่อยกเลิกการพักอาศัย และได้ชำระค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างการพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว

“ค่าตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับจัดสรร เพื่อเป็นค่าตรวจสอบความถูกต้องของมิเตอร์ไฟฟ้า การตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้า

“ค่าบำรุงสาธารณูปโภค” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับการจัดสรรสำหรับค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า เฉพาะที่ใช้ในห้องพัก เป็นรายเดือน

“ค่าบริการส่วนกลาง” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับการจัดสรรที่พัก สำหรับการนำไปบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลาง เป็นรายเดือน เช่น ค่าบริหารจัดการพื้นที่โดยรอบ การดูแลบำรุงรักษาอาคาร และ ภูมิทัศน์ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง การทำความสะอาดส่วนกลาง และการจัดเก็บขยะ เป็นต้น

“ค่าบำรุงที่พัก” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้ได้รับการจัดสรรที่พัก ไม่รวมค่าบริการส่วนกลางเป็นรายเดือน กรณีไม่สามารถคืนที่พักได้ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

3. ให้มีอัตราค่าประกันความเสียหายในที่พัก ค่าตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า ค่าบำรุงสาธารณูปโภค ค่าบริการส่วนกลาง ค่าบำรุงที่พัก และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (แม่เหียะ) ดังนี้

3.1 ค่าประกันความเสียหายในที่พัก เรียกเก็บก่อนเข้าพัก

3.1.1 อาคาร A B G และ H	9,000 บาท
3.1.2 อาคาร C D E และ F	5,000 บาท

3.2 ค่าบำรุงสาธารณูปโภคหมวดไฟฟ้า

3.2.1 ค่าตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า	ลูกละ	500 บาท
3.2.2 ค่าไฟฟ้า คิดในอัตราตามประกาศของมหาวิทยาลัย		

3.3 ค่าบำรุงสาธารณูปโภคหมวดประปา หน่วยละ 10 บาท

3.4 ค่าบริการส่วนกลาง รายเดือน

3.4.1 อาคาร A B G และ H	3,500 บาท
3.4.2 อาคาร C D E และ F	2,500 บาท

3.5 ค่าบำรุงที่พักรายเดือน กรณีผู้ได้รับการจัดสรรที่พัก ไม่สามารถคืนที่พักได้ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และได้รับการอนุมัติให้ขยายระยะเวลาส่งคืนที่พัก

3.5.1 พักในอาคาร A B G และ H	7,500 บาท
3.5.2 ที่พักในอาคาร C D E และ F	4,500 บาท

3.6 ค่ากุญแจห้องกรณีสูญหาย ดอกละ 200 บาท

3.7 ค่าคีย์การ์ดเข้าอาคารกรณีสูญหาย ใบละ 100 บาท

4. การชำระเงินตามข้อ 3.2 ถึง ข้อ 3.7 ให้ชำระโดยการหักจากเงินเดือน หรือตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

5. การชำระเงินตามข้อ 3.1 ค่าประกันความเสียหายในที่พักให้ชำระเงินขณะทำสัญญาก่อนเข้าพัก

6. การขอยกเว้นหรือลดหย่อนค่าบำรุงส่วนกลางอาคารที่พัคมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (แม่เหียะ) ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้อำนวยการสำนักงานบริหารและจัดการทรัพย์สิน เป็นผู้พิจารณาอนุมัติตามความจำเป็นและเหมาะสม

7. กรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นและเพื่อความเหมาะสม รวมถึงกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามประกาศนี้ ให้อธิการบดีเป็นผู้วินิจฉัย และให้ถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่

(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่