



# บันทึกข้อความ

ส่วนงาน ..... กองบริหารงานบุคคล งานกองทุนและสวัสดิการ โทร. ๓๑๙๙

ที่ ศบ.๖๓๙๒(๔)/ ..... วันที่ ..... มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง สินเชื่อบ้าน ธอส. ปี ๒๕๕๘

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและทรัพยากรบุคคล

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์สินเชื่อ บ้าน ธอส. โครงการต่าง ๆ ดังนี้

๑. สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษลูกค้ากลุ่มสวัสดิการแบบไม่มีเงินฝาก (ยื่นขอถึงสิ้นปี ๒๕๕๘ จะมีต่อเนื่องทุกปี) อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑=๓.๓๗๕% ปีที่ ๒=๔.๒๕% และปีที่ ๓ เป็นต้นไป MRR-๑.๐๐%


๒. สินเชื่อบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก ยื่นขอกู้ได้ถึงธันวาคม ๒๕๕๘ (ยื่นขอกู้ได้ถึงสิ้นปี ๒๕๕๘) อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑=๓.๓๕% ปีที่ ๒=๔.๒๕%

๓. สินเชื่อบ้าน ธอส. ชีวิตมีสุข ยื่นขอกู้ได้ถึงสิ้นเดือนสิงหาคม ๒๕๕๘ อัตราดอกเบี้ย คงที่ ๓ ปี =๓.๙๙%

๔. สินเชื่อบ้าน ธอส. เพิ่มสุข สำหรับกู้เพิ่มลูกค้าเดิมที่มีประวัติดี ๓ ปี ยื่นขอกู้ได้ถึงสิ้น เดือนมิถุนายน ๒๕๕๘ อัตราดอกเบี้ยคงที่ ๓ ปี =๓.๙๙%

เห็นสมควรประชาสัมพันธ์บนเว็บไซต์ของกองบริหารงานบุคคล เพื่อทราบทั่วกัน ผู้สนใจสามารถยื่นขอให้รับรองผ่านสิทธิโดยกรอกข้อมูลและยื่นเอกสาร ได้ที่งานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล ได้ทุกวันในเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาสั่งการ จักเป็นพระคุณยิ่ง

  
(นายวิม อินตะแก้ว)  
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ

๑๗ /  
๒๕๕๘

คำสั่ง:

ดำเนินการตามเสนอ



๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๘

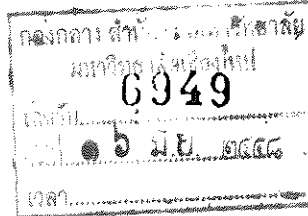
(ศาสตราจารย์ ดร.ไพโรจน์ วิริยจารี)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและทรัพยากรบุคคล  
ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

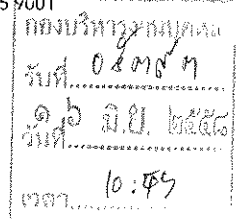
ที่ สกน. ชม. (ภายนอก)(ชม.) 119 / 2558



สำนักงานใหญ่  
63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 9 มิถุนายน 2558



เรื่อง ขอบขออนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ / ผลิตภัณฑ์ของธนาคารฯ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลังมีนโยบายให้สินเชื่อแก่ประชาชนเพื่อให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ภายใต้วิสัยทัศน์ "ธนาคารมั่นคงทันสมัยและเป็นผู้นำด้านที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร" ได้จัดทำสินเชื่อโครงการต่างๆ อาทิ เช่น

- ✓ 1. สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับลูกค้ายุทธศาสตร์ภาครัฐ, กลุ่มสวัสดิการไม่มีเงินฝากและกลุ่มพนักงานส่วนท้องถิ่น อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1=3.75% , ปีที่ 2=4.75% ต่อปี 80
- ✓ 2. สินเชื่อบ้าน ธอส.เพื่อสานรัก อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1=3.50% , ปีที่ 2=4.25% ต่อปี 80
- ✓ 3. สินเชื่อบ้าน ธอส.ชีวิตมีสุข อัตราดอกเบี้ย 3.99%=3 ปี 80, 58
- 4. สินเชื่อบ้าน ธอส.เพิ่มสุข คุ้มครองลูกค้าประวัติดี 3 ปี อัตราดอกเบี้ย 3.99%=3 ปี 80

ธนาคารจึงขอความอนุเคราะห์มายังท่าน ในการประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการ/พนักงาน/ลูกจ้าง ในสังกัดของท่าน เพื่อให้ผู้สนใจ ทราบถึงผลิตภัณฑ์ของธนาคารฯ และธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ  
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายนิพนธ์ อรุณทิพย์ไพฑูรย์)  
ผู้จัดการสาขาเชียงใหม่

งานสินเชื่อสาขา ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

260 ถนนเพชรไฮเวย์ ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทร. 053-246469-71 ต่อ 340 -347 , 081-5942988

คุณสุปราณี 081-6711442

คุณปิยะพงษ์ 089-1142182

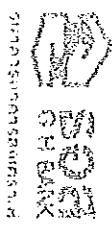
คุณอลิสรา 088-4174559

คุณศิริพรรณ 086-1152478

คุณนภาพร 089-6346055

คุณมนัสชนก 085-0317623

# ยอดฟ้า Journal



คุณสมบัติอัตราดอกเบี้ยพิเศษ

สำหรับลูกค้าคนพิเศษ

คงที่ 2 ปีแรก

● 3.75% ต่อปี

● 4.75% ต่อปี

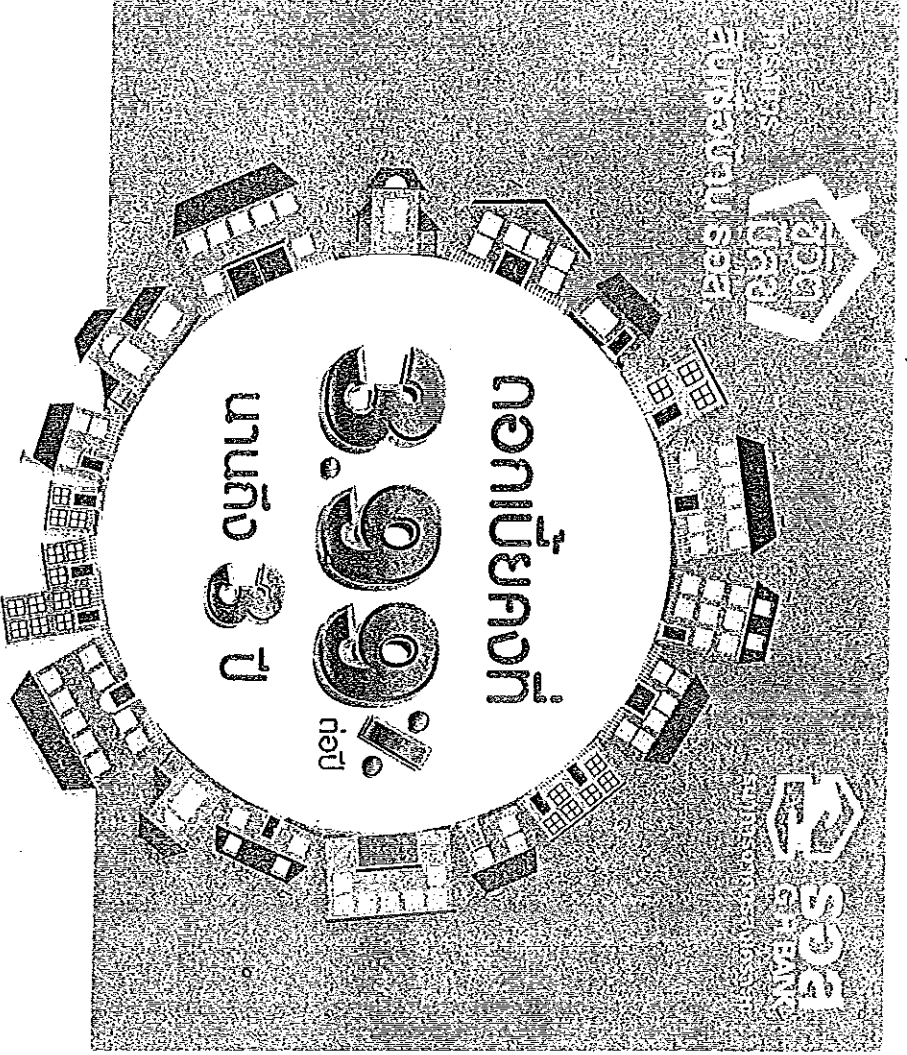
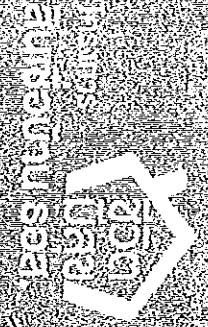
หลังจากนั้นเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



- บุคลากรภาครัฐ
  - สวัสดิการไม่มีเงินฝากหักภาษีตอน
  - พนักงานส่วนท้องถิ่นหักภาษีตอน
- กับ อัตราดอกเบี้ยต่ำ ผ่อนชำระแบบสบายๆ นานสูงสุด 30 ปี

หมายเหตุ : ระยะเวลาขึ้นค่าของถึง 30 ปีจำนวน 2558 แห่งทำบัตรกรรณ ภาสโรจน์ที่ 31 กรกฎาคม 2558 (วงเงินจำกัด)  
 : ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารมีสิทธิเปลี่ยนแปลงวงเงินโครงการแล้ว  
 : เฉพาะไปเข้าระบบระเบียบธนาคาร และธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงวงเงินได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

สาขากรุงเทพฯ โทร. 0-2558-2558  
 สาขาเชียงใหม่ โทร. 0-5322-5277  
 สาขาขอนแก่น โทร. 0-4301-5789  
 สาขาอุดรธานี โทร. 0-4251-2111  
 สาขาเลย โทร. 0-4251-2111  
 สาขาหนองบัวลำภู โทร. 0-5358-2111  
 สาขาขอนแก่น โทร. 0-4301-5789  
 สาขาอุดรธานี โทร. 0-4251-2111  
 สาขาเลย โทร. 0-4251-2111  
 สาขาหนองบัวลำภู โทร. 0-5358-2111



ดอกเบี้ยคงที่

3.99% ต่อปี

นานถึง 3 ปี

## “บ้าน” ที่มีคุณภาพที่สุดในทุกชีวิต

### สำหรับลูกค้าทั่วไป/ผู้ใหม่

- ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด (ทั้งบ้านใหม่และบ้านมือสอง)
- ปลูกสร้างอาคาร หรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- ต่อเติม ทุบหรือรื้อลงมือเขียนบ้านอยู่อาศัย
- ซื้ออุปกรณ์ พร้อมกันด้วยประเภทเพื่ออยู่อาศัย
- วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 1.5 ล้านบาทต่อรายครอบครัว

กรณีลูกค้ากู้เพิ่ม วงเงินกู้เพิ่มในปีมี รมกติกากู้บ้านซึ่งต้องไม่เกิน 1.5 ล้านบาท (ไม่รวมวงเงินบ้านหลังเดิม)

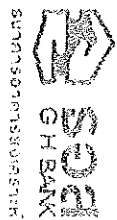
วงเงินจำกัดเพียง 5,000 ล้านบาท

กำหนดระยะเวลาชำระค่าของถึงวันที่ 1 เมษายน 2558 จนถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2558 และทำบัตรกรรณภายในวันที่ 30 กันยายน 2558

อัตราดอกเบี้ยโครงการสินเชื่อบ้าน SOE 5000 ราย

ปีที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี	3.99% ต่อปี
ปีที่ 4	๓ กรณีลดอัตรา	MRR-1.00% ต่อปี
	๔ กรณีรายจ่าย	MRR-0.50% ต่อปี
	๕ กรณีต่ออุปราคา	MRR ต่อปี

สาขากรุงเทพฯ โทร. 0-2558-2558  
 สาขาเชียงใหม่ โทร. 0-5322-5277  
 สาขาขอนแก่น โทร. 0-4301-5789  
 สาขาอุดรธานี โทร. 0-4251-2111  
 สาขาเลย โทร. 0-4251-2111  
 สาขาหนองบัวลำภู โทร. 0-5358-2111  
 สาขาขอนแก่น โทร. 0-4301-5789  
 สาขาอุดรธานี โทร. 0-4251-2111  
 สาขาเลย โทร. 0-4251-2111  
 สาขาหนองบัวลำภู โทร. 0-5358-2111



# เลือกช่วยเพิ่มความสุข

## กับสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษ

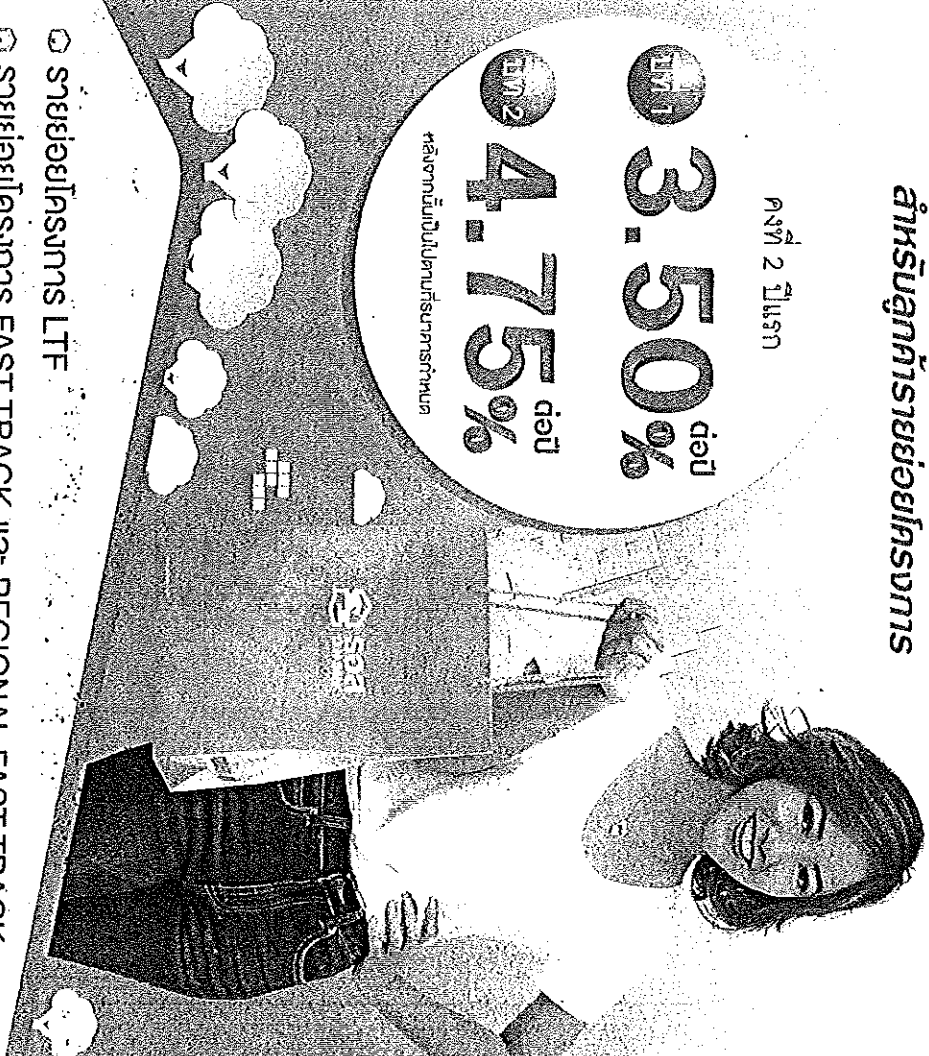
### สำหรับลูกค้ารายย่อยโครงการ

วันที่ 2 มีนาคม

● **3.50%** ต่อปี

● **4.75%** ต่อปี

หลังจากวันที่ไปพบที่ธนาคารกำหนด



- รายย่อยโครงการ LTF
- รายย่อยโครงการ FAST TRACK II& REGIONAL FAST TRACK
- กับ อัตราดอกเบี้ยต่ำ เพื่อชำระแบบสบายๆ ทยอยส่งสุด 30 ปี

หมายเหตุ : สรรพากรยื่นชำระภาษี 30 มิถุนายน 2558 และจ่ายคืนสรบ ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2558 (จนถึงวันที่)  
 : ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาปลอดภาษีต่อโครงการที่กำหนด หากธนาคารมีสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการแล้ว  
 : เงื่อนไขอื่นโปรดอ่านระเบียบธนาคาร และรายการสารบัญแบบฉบับได้ที่ศูนย์บริการลูกค้าสัมพันธ์

**ธนาคารออมสินสงขลา**  
 สำนักงานเขตเทศบาลฯ และป็นศูนย์บริการลูกค้าด้วยวิธีออนไลน์  
 โทร.สงขลา 0-5324-5276-8, 0-5324-6463-71 / โทร.กรุงเทพฯ 0-5390-3767-8  
 ศูนย์บริการ OSS: 0-5318-2832-3 / ศูนย์บริการ OSS: 0-5318-2832-3

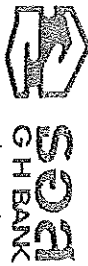
# สมัคร สวัสดิภาพมั่นคง



อัตราดอกเบี้ย  
**3.5%**  
1 ปีขึ้นไป

เลือกกับโครงการสินเชื่อพิเศษรายบุคคล **สินเชื่อแบบ SGB (พิเศษ)**  
 สำหรับผู้ที่มีรายได้จากเงินเดือนหรือรายได้จากธุรกิจส่วนตัวที่มีมูลค่าไม่เกิน 500,000 บาท  
 จนถึงสูงสุดถึง 1.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยอยู่ที่ 2 ปีขึ้นไป  
 ที่ 1.1% ถึง 3.50% ต่อปี ที่ 2 ปีขึ้นไป 4.25% ต่อปี  
 ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการชำระเงิน (ดูรายละเอียด)

**ธนาคารออมสินสงขลา**  
 สำนักงานเขตเทศบาลฯ และป็นศูนย์บริการลูกค้าด้วยวิธีออนไลน์  
 โทร.สงขลา 0-5324-5276-8, 0-5324-6463-71 / โทร.กรุงเทพฯ 0-5390-3767-8  
 ศูนย์บริการ OSS: 0-5318-2832-3 / ศูนย์บริการ OSS: 0-5318-2832-3



เป็อย่าง เป็ออกน

# ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

## สินเชื่อที่ปิดให้บริการและวงเงินกู้

สินเชื่อที่มีปิดให้บริการ	วงเงินขอกู้
ชื่อที่ดินพร้อมอาคาร	วงเงินขอกู้
- บ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์	ไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน
- อาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 75% ของราคาประเมิน
- ห้องชุด	ไม่เกิน 70% ของราคาประเมิน
ปลุกสร้าง/ต่อเติม/ซ่อมแซม	หรือราคาซื้อขายแล้วแต่ราคาใดต่ำกว่า
ชื่อที่ดินปลุกสร้างอาคาร	ไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน
ชำระหนี้เพื่อที่อยู่อาศัย	ไม่เกิน 80% ของราคาประเมิน
ใ้ถอนเงินจากวงเงินการจำนง	
- ที่ดินพร้อมอาคาร	ไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน
- อาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 75% ของราคาประเมิน
- ห้องชุด	ไม่เกิน 70% ของราคาประเมิน

### ระเบียบการกู้เงิน

หลักประกันที่จำนง	ระเบียบการกู้เงิน
- รถยนต์/ซั๊กติง/โตโยตสดวก	- เจ้าของอาคารจะต้องเป็นบุคคลเดียวกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- การนับปลุกสร้างตามกฎหมาย ผู้ขอปลุกสร้างอาคารจะเป็นเจ้าของอาคาร ตั้งนั้นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจึงต้องเป็นผู้ขออนุญาตปลุก	
ระยะเวลาให้กู้	- สูงสุด 30 ปี
คุณสมบัติผู้กู้	- มีอาชีพและรายได้ประจำแน่นอน อาศัยอยู่รวมระยะเวลาผู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี
หลักประกัน	- โฉนดที่ดิน / น.ส.3ก. / หนังสือมอบสงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

\*\*\* ค่าใช้จ่ายในการกู้เงิน ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ \*\*\*

- วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000.- บาท ค่าประเมิน 1,700.-บาท
- วงเงินขอกู้เกิน 500,000.- บาท ค่าประเมิน 2,500.-บาท
- วงเงินขอกู้เกิน 3,000,000.- บาท ค่าประเมิน 2,800.-บาท
- \* สำหรับวงเงินอนุมัติเกิน 500,000 บาท ค่าธรรมเนียม 0.1%

### เอกสารประกอบการยื่นกู้เงิน

เอกสารแสดงข้อมูลส่วนตัว (ฉบับจริงพร้อมสำเนา)

- สำเนาบัตรประชาชน / ข้าราชการ (ผู้กู้ และ คู่สมรส ทุกคน)
- สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้กู้ และ คู่สมรส ทุกคน

(ทุกหน้าไปเล่มที่มีรายชื่อ)พร้อมทะเบียนบ้านตัวจริง

- สำเนาทะเบียนสมรส / ใบหย่า / ใบมรณะบัตร (ถ้ามี)
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)

### เอกสารแสดงรายได้

อาชีพประจำ ข้าราชการพนักงานรัฐวิสาหกิจ/ลูกจ้างบริษัท

- ใบรับรองเงินเดือน / หนังสือผ่านสืบทอดสืบทอดการไม่มีเงินฝาก
- สลิปเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน (ฉบับจริง)
- Statement บัญชีเงินฝากธนาคาร 6 เดือน
- ใบนำส่งประกันสังคม
- ใบเสร็จสหกรณ์ฯ (เดือนล่าสุด) (ถ้ามี)
- หนังสือฐานแสดงรายได้อื่น ๆ (ถ้ามี)

### อาชีพอิสระ

- สำเนาทะเบียนการค้า/หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม / ใบเสียภาษีเงินได้ / ใบเสร็จซื้อ-ขายสินค้า
- Statement บัญชีเงินฝากธนาคาร 12 เดือน
- บัญชีรับ-จ่ายย้อนหลัง 6 เดือน
- รูปถ่ายกิจการ 2-4รูป

### เอกสารสนับสนุน

- โฉนดที่ดิน หรือสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือ น.ส.3ก พร้อมสารบัญจดทะเบียนทุกหน้า / ราวางที่ดิน (สำเนาทุกหน้า จำนวน 2 ชุด)
- บ้านมือสองสำเนาโฉนด / ราวางที่ดิน รับรองจากสำนักงานที่ดินทุกหน้า
- สำเนาทะเบียนชื่อสัญญาจะซื้อจะขาย / สัญญามรดก / ใบเสร็จเงินค่าน้ำ / ทะเบียนบ้านหลักประกัน / ทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวผู้ขาย
- สำเนาใบอนุญาตปลุกสร้างและรื้อถอน / คำขออนุญาต / แบบแปลน (กรณี ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ต้องมีประมาณการราคาที่ใช้ทั้งหมด)

- หลักฐานการเป็นเจ้าของอาคาร/สำเนาทะเบียนชื่อสัญญาขายที่ดิน / สัญญาให้ที่ดิน / สัญญาโอนมรดก ฉบับสำเนาทะเบียนที่ดิน หรือใบขอเลขที่บ้าน
- สำเนาสัญญาเงินและสัญญาเงินของ(กรณีถอนเงินจำนวนและ ชำระหนี้) Statementหรือใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 24 เดือน
- หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2), หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.11,อช.13)

### อัตราดอกเบี้ย

ปัจจุบัน MRR = 6.85 % ต่อปี

- อัตราดอกเบี้ยพิเศษ (กลุ่มข้าราชการ/สวัสดิการ)

- ปีที่ 1	= 3.75 % ต่อปี
- ปีที่ 2	= 4.75 % ต่อปี
- ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 1.00% (5.85)

<input type="checkbox"/> อัตราดอกเบี้ยพิเศษ (รายย่อย)	
- ปีที่ 1	= 3.75 % ต่อปี
- ปีที่ 2	= 4.975 % ต่อปี
- ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 0.50% (6.35)

<input type="checkbox"/> โครงการสินเชื่อบ้าน ออ. เข้มชูช	
- ปีที่ 1 - 3	= 3.99 % ต่อปี
- ปีที่ 4	= 4.975 % ต่อปี
- ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR

<input type="checkbox"/> โครงการสินเชื่อบ้าน ออ. สานรัก	
- ปีที่ 1	= 3.50 % ต่อปี
- ปีที่ 2	= 4.25 % ต่อปี
- ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 1.00% (สวัสดิการ)
	= MRR - 0.75% (รายย่อย)

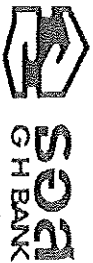
<input type="checkbox"/> โครงการสินเชื่อบ้าน ออ. ชูวิวัฒน์	
- ปีที่ 1 - 3	= 3.99 % ต่อปี
- ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 1.00% (สวัสดิการ)
	= MRR - 0.50% (รายย่อย)
	= MRR กรณีซื้ออุปกรณ์

<input type="checkbox"/> โครงการสินเชื่อบ้าน ออ. ส.ส. 88	
- ปีที่ 1 - 3	= 3.99 % ต่อปี
- ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 1.00% (สวัสดิการ)
	= MRR - 0.50% (รายย่อย)
	= MRR กรณีซื้ออุปกรณ์

\*\*\* สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม และ สถานที่อื่น ๆ \*\*\*

- สาขาเชียงใหม่ (อาเขต) โทร. 053-246469-71
- เซ็นทรัลแอร์พอร์ทพลาซ่า โทร. 053-903767
- ท่าอากาศยานหาดใหญ่ โทร. 053-427502
- ท่าอากาศยานภูเก็ต โทร. 053-382832

\*\*\* หมายเหตุ : ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า \*\*\*



สถาบันการเงิน

### สินเชื่อที่ปิดให้บริการแล้ว

สินเชื่อที่เปิดให้บริการ	วงเงินอนุมัติ
<b>สินเชื่อที่ปิดให้บริการ</b> - บ้านเดี่ยว, ทาวน์โฮม - อาคารพาณิชย์ - ห้องชุด	ไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน ไม่เกิน 75% ของราคาประเมิน ไม่เกิน 70% ของราคาประเมิน หรือราคาซื้อขายแล้วแต่ราคาใดต่ำกว่า
<b>ปลอดสร้างต่อเติม/ซ่อมแซม</b> <b>ซื้อที่ดินปลูกสร้างอาคาร</b> <b>ชำระหนี้ที่อยู่อาศัย</b>	ไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน ไม่เกิน 80% ของราคาประเมิน ไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน ไม่เกิน 75% ของราคาประเมิน
<b>ปลอดเงินฝากออมทรัพย์</b> - ฝากออมทรัพย์ - อาคารพาณิชย์ - ห้องชุด	ไม่เกิน 70% ของราคาประเมิน

หลักประกันที่เจ้าของ	ระเบียบการกู้เงิน
- รถยนต์เข้าถึงใต้โดยสะดวก - เจ้าของอาคารจะต้องเป็นบุคคลเดียวกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน - กรณีปลูกสร้างตามกฎหมาย ผู้ขอปลูกสร้างอาคารจะเป็นเจ้าของอาคาร ดังนั้นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจึงต้องเป็นผู้ขออนุญาตปลูก	- สูงสุด 30 ปี - มีอาชีพรายได้ประจำแน่นอน อาจกู้รวมระยะเวลาได้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี
<b>คุณสมบัติผู้กู้</b> - ว่างงานไม่เกิน 3 เดือน / หนึ่งชื่อแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด	- ว่างงานไม่เกิน 3 เดือน / หนึ่งชื่อแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

\*\*\* ค่าใช้จ่ายในการกู้เงิน ค่าประเมินราคาหลักประกัน \*\*\*

- วงเงินอนุมัติไม่เกิน 500,000.- บาท ค่าประเมิน 1,700.-บาท
- วงเงินอนุมัติเกิน 500,000.- บาท ค่าประเมิน 2,500.-บาท
- วงเงินอนุมัติเกิน 3,000,000.- บาท ค่าประเมิน 2,800.-บาท

\* สำหรับวงเงินอนุมัติเกิน 500,000 บาท ค่าธรรมเนียม 0.1%

### เอกสารประกอบการยื่นกู้เงิน

เอกสารแสดงข้อมูลส่วนตัว (ฉบับจริงพร้อมสำเนา)

- สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาบัตร (ผู้กู้ และ คู่สมรส ทุกคน)
- สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้กู้ และ คู่สมรส ทุกคน

(ทุกหน้าใบลงนามรายชื่อ) พร้อมทะเบียนบ้านตัวจริง

- สำเนาทะเบียนสมรส / ใบหย่า / ใบมรณะบัตร (ถ้ามี) / สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)

เอกสารแสดงรายได้

- อาชีพประจำ ราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ/ลูกจ้างบริษัท
- ใบรับรองเงินเดือน / หนังสือผ่านสิทธิสวัสดิการไม่มีเงินฝาก
- สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน (ฉบับจริง)
- Statement บัญชีเงินฝากธนาคาร 6 เดือน
- ใบนำส่งประกันสังคม
- ใบเสร็จสรรพากร (เดือนล่าสุด) (ถ้ามี)
- หลักฐานแสดงรายได้อื่น ๆ (ถ้ามี)

อาชีพอิสระ

- สำเนาทะเบียนการค้า/หนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล
- ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม / ใบเสียภาษีเงินได้ / ใบเสร็จซื้อ-ขายสินค้า
- Statement บัญชีเงินฝากธนาคาร 12 เดือน
- บัญชีรับ-จ่ายย้อนหลัง 6 เดือน
- รูปถ่ายกิจการ 2-4 รูป

เอกสารหลักประกัน

- โฉนดที่ดิน หรือสำเนาทะเบียนสิทธิ์ห้องชุด หรือ นส.3ก พร้อมสำเนาโฉนดทะเบียนทุกหน้า / ราววงที่ดิน (สำเนาทุกหน้า จำนวน 2 ชุด) บันทึบของสำเนาโฉนด / ราววงที่ดิน รับรองจากสำนักงานที่ดินทุกหน้า
- สำเนาหนังสือสัญญาซื้อขาย / สัญญามีตรา / ใบเสร็จเงินตรา / ทะเบียนบ้านหลักประกัน / ทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวผู้ขาย
- สำเนาใบมอบสัญญาปลูกสร้างและรื้อถอน / ค่าซ่อมแซม / แบบแปลน (กรณี ปลูกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ต้องมีระบบการราคาที่แท้จริง)
- หลักฐานการเป็นเจ้าของอาคาร (สำเนาทะเบียนสิทธิสัญญาขายที่ดิน / สัญญาให้ที่ดิน / สัญญาโอนมรดก ฉบับสำเนากงานที่ดิน หรือใบขอเลขที่บ้าน)
- สำเนาสัญญาเงินและสัญญาจำนอง (กรณีมีถ้อยคำจองและ ชำระหนี้)
- Statement หรือใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 24 เดือน
- หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2), หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.11.อช.13)

### อัตราดอกเบี้ย

ปัจจุบัน MRR = 6.85 % ต่อปี

- อัตราดอกเบี้ยพิเศษ (กลุ่มข้าราชการ/สวัสดิการ)

- ปีที่ 1	= 3.75 % ต่อปี
- ปีที่ 2	= 4.75 % ต่อปี
- ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 1.00% (5.85)

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ (รายย่อย)	
- ปีที่ 1	= 3.75 % ต่อปี
- ปีที่ 2	= 4.975 % ต่อปี
- ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 0.50% (6.35)

<input type="checkbox"/> โครงการสินเชื่อบ้าน รอส. เพิ่มสุข	
- ปีที่ 1 - 3	= 3.99 % ต่อปี
- ปีที่ 4	= 4.975 % ต่อปี
- ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR

<input type="checkbox"/> โครงการสินเชื่อบ้าน รอส. สานรัก	
- ปีที่ 1	= 3.50 % ต่อปี
- ปีที่ 2	= 4.25 % ต่อปี
- ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 1.00% (สวัสดิการ)

<input type="checkbox"/> โครงการสินเชื่อบ้าน รอส. ชีวิตดีสุข	
- ปีที่ 1 - 3	= 3.99 % ต่อปี
- ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 1.00% (สวัสดิการ)
- ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 0.50% (รายย่อย)
- ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 0.75% (รายย่อย)

<input type="checkbox"/> ชำแหละและบันทึกกรมการใน 31 ธ.ค. 58	
- ปีที่ 1 - 3	= 3.99 % ต่อปี
- ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 1.00% (สวัสดิการ)
- ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 0.50% (รายย่อย)
- ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 0.75% (รายย่อย)

\*\*\* สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม และ สถานที่ยื่นกู้ \*\*\*

สาขาเชียงใหม่ (อาเขต)

โทร: 053-246469-71

เซ็นทรัลแอร์พอร์ทพลาซ่า

โทร: 053-903767

ท่าอากาศยานเชียงใหม่

โทร: 053-427502

ท่าอากาศยานเชียงใหม่

โทร: 053-382832

\*\*\* หมายเลข : ธนาคารสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่าง ๆ

โดยมีผลบังคับใช้ทันที \*\*\*