



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน กองบริหารงานบุคคล งานกองทุนและสวัสดิการ โทร. ๔๓๑๙๙

ที่ ศธ ๖๕๙๒(๔)/ วันที่ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แนวทางการส่งคืนที่พักของผู้ได้รับการจัดสรรที่พักของมหาวิทยาลัย ปี ๒๕๖๐

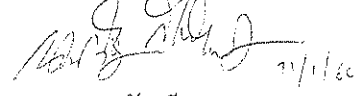
เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและทรัพยากรบุคคล

ตามประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การบริการที่พักมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๓ ข้อ ๒๙ (๓) กำหนดให้การหมดสิทธิ์พักอาศัยเมื่อพ้นจากการปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัย ข้อ ๓๐ วรรคสอง กำหนดให้ผู้หมดสิทธิ์ต้องส่งคืนที่พักภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่หมดสิทธิ์ ข้อ ๓๑ วรรคสอง กำหนดอัตราค่าบำรุงที่พักสำหรับผู้ที่ได้รับอนุมัติให้ขยายระยะเวลาการพักอาศัยภายหลังการหมดสิทธิ์ และข้อ ๓๖ กำหนดให้ผู้ได้รับการจัดสรรนับตั้งแต่วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๓๗ มีสิทธิ์พักอาศัยได้ไม่เกิน ๒๐ ปี (เอกสาร ๑) และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริการที่พัก ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ ระเบียบวาระที่ ๔.๔ กำหนดให้การจะขอผ่อนผันการพักอาศัยด้วยเหตุต่าง ๆ ให้นำเข้าพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง (เอกสาร ๒) นั้น

เนื่องจากผู้ได้รับการจัดสรรที่จะหมดสิทธิ์พักอาศัยเหตุเกษียณอายุงาน และเหตุครบกำหนดระยะเวลาการพักอาศัย ๒๐ ปี ในปี ๒๕๖๐ มีจำนวนทั้งสิ้น ๒๐ ราย (เอกสาร ๓) ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยและแนวการพิจารณาของคณะกรรมการดังกล่าว จึงเห็นควร ดังนี้

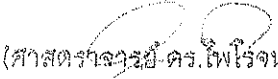
๑. แจ้งหัวหน้าส่วนงานเพื่อแจ้งให้ผู้ที่จะหมดสิทธิ์พักอาศัยรับทราบและเตรียมการส่งคืนที่พักตามเวลาที่กำหนด โดยให้ผู้จะหมดสิทธิ์ลงนามรับทราบ จากนั้น ขอให้ส่งคืนหลักฐานการรับทราบให้กองบริหารงานบุคคล ภายในไม่เกินวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๒. แนวทางการจะขอผ่อนผันการพักอาศัย : ผู้จะหมดสิทธิ์ที่มีความจำเป็นจะขอผ่อนผันการพักอาศัย ให้จัดทำบันทึก (ผ่านหัวหน้าส่วนงาน) ส่งให้กองบริหารงานบุคคลภายในไม่เกินวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐ หากพ้นกำหนดให้ถือว่ารายนั้นยินยอมส่งคืนตามกำหนดเวลา และหากไม่ส่งคืนจะต้องชำระค่าบำรุงตามอัตราที่กำหนด ซึ่งคณะกรรมการจะได้พิจารณาการขอผ่อนผัน โดยผู้ขอจะต้องมาชี้แจงเหตุผลผลกรในที่ประชุมคณะกรรมการ ซึ่งจะได้นัดหมายวันและเวลาชี้แจง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา การจะสมควรประการใดโปรดสั่งการ จักเป็นพระคุณยิ่ง


(นายณพนธ์ กี่ฟ้าแปง)

พนักงานปฏิบัติงาน  11/1/60

คำสั่ง: **แจ้งตาม/เสนอ**


(ศาสตราจารย์ ดร.ไพโรจน์ วิริยจาร)

-บ้านพัก/ทรงคืน

-สำเนา-

ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การบริการที่พัคมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยที่เป็นการสมควรให้การจัดบริการที่พักของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีความเหมาะสมและเป็นธรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๑ และมติสภามหาวิทยาลัย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๑ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย เชียงใหม่ (กบม.) คราวประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๓ จึงออกประกาศว่าด้วยบริการที่พัคมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การบริการที่พัคมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักอาศัยในหอพักอ่างแก้ว พ.ศ. ๒๕๓๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๖

(๒) ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักในที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๓๗ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗

(๓) ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง อัตราค่าประกันของเสียหายภายในที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัย ลงวันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๗

(๔) ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักอาศัยในหอพักอ่างแก้ว ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๘

(๕) ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักในที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๑

(๖) ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักในที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

ฯลฯ

ข้อ ๕ ให้ประธานกรรมการรักษาการตามประกาศนี้ ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย และให้คำวินิจฉัยนั้นเป็นที่สิ้นสุด

ข้อ ๑๘ ผู้มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักในแต่ละประเภทต้องมีคุณสมบัติรวม ดังนี้

(๑) ที่พักประเภทแบบครอบครัว

ก. เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทประจำ หรือข้าราชการ

ข. มีสถานภาพสมรส หรือหย่าร้างแต่มีบุตรอยู่ในความอุปการะเลี้ยงดู

ค. ไม่มีที่พักเป็นของตนเองหรือคู่สมรส หรือมีแต่มีระยะทางจากที่พักถึงส่วนงานต้น

สังกัดเกินสามสิบกิโลเมตร

ง. ตนเองหรือคู่สมรสต้องไม่ได้รับการจัดสรรที่พักจากส่วนงานอื่น

(๒) ที่พักประเภทแบบคนโสด และแบบหอพัก

ก. เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทประจำ หรือข้าราชการ

ข. มีสถานภาพโสด หรือหย่าร้างแต่ไม่มีบุตร

ค. ไม่มีที่พักเป็นของตนเอง หรือมีแต่มีระยะทางจากที่พักถึงส่วนงานต้นสังกัดเกินสามสิบกิโลเมตร

กิโลเมตร

ง. ต้องไม่ได้รับการจัดสรรที่พักจากส่วนงานอื่น

(๓) ที่พักประเภทลูกจ้างประจำ

ก. เป็นลูกจ้างประจำหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่เปลี่ยนสถานภาพมาจากลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัยประจำกลุ่มบริการ

ข. มีสถานภาพสมรส หรือโสด หรือหย่าร้างก็ได้

ค. ไม่มีที่พักเป็นของตนเองหรือคู่สมรส หรือมีแต่มีระยะทางจากที่พักถึงส่วนงานต้นสังกัดเกินสามสิบกิโลเมตร

ง. ตนเองหรือคู่สมรสต้องไม่ได้รับการจัดสรรที่พักจากส่วนงานอื่น

(๔) ที่พักประเภทแบบผู้ปฏิบัติงานและที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะ

ก. ที่พักตามข้อ ๑๑(๑) ต้องเป็นผู้ปฏิบัติงานที่มีความจำเป็นอย่างยิ่งในการปฏิบัติงานโดยให้หัวหน้าส่วนงานเป็นผู้เสนอ

ข. ที่พักตามข้อ ๑๑(๒) ต้องเป็นผู้ปฏิบัติงานที่มีสถานภาพโสดและบรรจุในวุฒิและสาขาวิชาที่ขาดแคลนตามที่คณะกรรมการเห็นชอบ หรือบรรจุใหม่ในสายวิชาการในส่วนงานที่จัดตั้งขึ้นใหม่ไม่เกิน ๕ ปี โดย หัวหน้าส่วนงานเป็นผู้เสนอ

ค. ที่พักตามข้อ ๑๑(๓) และ (๔) เป็นไปตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

หมวด ๔

ข้อปฏิบัติและข้อห้ามในการพักอาศัย

ข้อ ๒๗ ผู้ได้รับจัดสรรและผู้ร่วมพักต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือ คำสั่งที่เกี่ยวกับการบริการที่พัก ตลอดจนข้อปฏิบัติและข้อห้ามในการพักอาศัย ดังนี้

ฯลฯ

(๑๕) ห้ามพักอาศัยเกินระยะเวลาสิบห้าปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติครั้งแรก

(๑๖) อื่น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๒๘ ในกรณีที่ผู้ได้รับจัดสรรและผู้ร่วมพักไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติหรือข้อห้ามปฏิบัติตาม ประกาศนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ให้คณะกรรมการดำเนินการ ดังนี้

(๑) ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

(๒) ให้ออกจากที่พัก หรือตัดสิทธิในที่พัก ระวังการใช้สาธารณูปการพร้อมทั้งตัดสิทธิ

ไม่ได้รับการจัดสรรที่พักอีกต่อไป

(๓) เสนอให้ดำเนินการทางวินัย

(๔) เสนอให้ดำเนินการตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและทางอาญา

หมวด ๕

การหมดสิทธิในที่พักและการคืนที่พัก

ข้อ ๒๙ ผู้ได้รับจัดสรรหมดสิทธิในที่พัก กรณีดังนี้

(๑) ขาดคุณสมบัติผู้มีสิทธิได้รับการจัดสรรตามข้อ ๑๘

(๒) ถูกสั่งตัดสิทธิในที่พักตามข้อ ๒๘

(๓) พ้นจากการปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัย

(๔) ได้รับจัดสรรใหม่และย้ายไปยังที่พักแห่งใหม่

(๕) ไม่ได้พักอาศัยเป็นระยะเวลาติดต่อกันเกินกว่าสามสิบวัน เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น

ที่คณะกรรมการเห็นสมควร

(๖) เข้าพักอาศัยเป็นระยะเวลาเกินกว่าสิบห้าปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติครั้งแรก

(๗) อธิการบดีมีคำสั่งให้ออกจากที่พัก

ข้อ ๓๐ เมื่อผู้ได้รับจัดสรรหมดสิทธิในที่พัก ผู้ได้รับจัดสรรจะต้องดำเนินการก่อนส่งที่พักคืน ดังนี้

(๑) แจ่งย้ายทะเบียนราษฎรออกจากที่พัก

(๒) ขนย้ายทรัพย์สินและสัมภาระทั้งหมดออกจากที่พัก

(๓) ซ่อมแซมที่พัก ครุภัณฑ์ ตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ให้มีสภาพเรียบร้อยและพร้อมใช้งาน

(๔) ทำความสะอาดที่พักและบริเวณโดยรอบ

การดำเนินการตามวรรคหนึ่งให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่หมด
สิทธิในที่พัก

ข้อ ๓๑ เมื่อผู้ได้รับจัดสรรหมดสิทธิในที่พักตามข้อ ๒๙ แล้ว แต่ไม่สามารถส่งคืนที่พักได้
ตามระยะเวลาที่กำหนดหรือมีความจำเป็นที่ต้องพักอาศัยอีกต่อไป ให้ขออนุมัติพักอาศัยต่อคณะกรรมการ
โดยผ่านส่วนงานต้นสังกัด ซึ่งคณะกรรมการอาจพิจารณาอนุมัติให้ได้แต่ไม่เกินสามสิบวัน

ผู้ที่ได้รับอนุมัติตามวรรคหนึ่งต้องชำระค่าบำรุงที่พักล่วงหน้าเป็นเงินรายได้ของ
มหาวิทยาลัย โดยชำระเงิน ณ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย ตามประเภทที่พักในอัตรา ดังนี้

- (๑) แบบครอบครัว เดือนละ ๑๕,๐๐๐.-บาท
- (๒) แบบคนโสด เดือนละ ๑๐,๐๐๐.-บาท
- (๓) แบบลูกจ้างประจำ เดือนละ ๖,๐๐๐.-บาท
- (๔) แบบหอพัก เดือนละ ๔,๐๐๐.-บาท

เงินค่าบำรุงที่พักตามวรรคหนึ่ง หากผู้ได้รับจัดสรรค้างชำระ ให้หักเอาจากเงินเดือน ค่าจ้าง หรือ
เงินอื่นใดที่ผู้ได้รับจัดสรรได้รับจากมหาวิทยาลัยหรือจากทางราชการ

ฯลฯ

หมวด ๖

บทเฉพาะกาล

ฯลฯ

ข้อ ๓๖ ผู้ได้รับการจัดสรรก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ มิให้นำเอาข้อ ๒๗(๑๕) และข้อ ๒๙(๖) มาใช้
บังคับ ให้ผู้ได้รับจัดสรรดังกล่าวพักอาศัยได้เป็นระยะเวลาไม่เกินยี่สิบปี โดยให้นับตั้งแต่วันที่ ๒๒ มิถุนายน
พ.ศ. ๒๕๓๓ เป็นต้นมา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

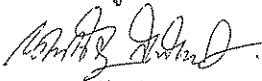
(ลงนาม)

พงษ์ศักดิ์ อังกสิทธิ์

(ศาสตราจารย์ ดร.พงษ์ศักดิ์ อังกสิทธิ์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง



(นายณพนธ์ กีฬาแปง)

พนักงานปฏิบัติงาน