

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  ธนาคารอาคารออมสิน
ได้จัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่บุคลากรมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2569
โดยมี **สวัสดิการสินเชื่อธนาคารออมสินสำหรับบุคลากรมหาวิทยาลัยเชียงใหม่** ดังนี้.-

1 สินเชื่อเคหะ
ข้าราชการ
ลูกจ้างประจำ
และพนักงานมหาวิทยาลัย



2 สินเชื่อสวัสดิการ
ข้าราชการ
ลูกจ้างประจำ
และพนักงานมหาวิทยาลัย



3 สินเชื่อSalaryเปย์
ข้าราชการ
ลูกจ้างประจำ
และพนักงานมหาวิทยาลัย



4 สินเชื่อ
รายได้ประจำสูงใจ
พนักงานโครงการ



ทั้งนี้สามารถติดต่อสอบถามเพิ่มเติมและขอใช้บริการสินเชื่อได้ที่ : ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 โทรศัพท์ 086-0505468 หรือ 087-8076379



1. โปรโมชั่น สินเชื่อเคหะ : กู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ซื้อ / ปลูกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม / Re-Finance

ตั้งแต่วันที่ 16 กรกฎาคม – 15 ตุลาคม 2569 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญา ภายในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2569

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อจ่อตกลง	
บุคลากรที่ได้สิทธิ	ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัย (อายุ 20 ปี ไม่เกิน 70 ปี)
จำนวนเงินกู้	วงเงินกู้ สูงสุด 100% (เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด)
ระยะเวลาชำระเงินกู้	สูงสุด 40 ปี



• อัตราดอกเบี้ย กรณี ซื้อ / ปลูกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม

ระยะเวลา	ไม่สนับสนุนค่าธรรมเนียมจดจำนอง (ไม่กำหนดวงเงินกู้)		สนับสนุนค่าธรรมเนียมจดจำนอง (วงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 7 ล้านบาทขึ้นไป)	
	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
เดือนที่ 1-4	1.790%	2.290%	1.990%	2.490%
เดือนที่ 5-12	2.540%	3.040%	2.740%	3.240%
เฉลี่ย 1 ปี	2.290%	2.790%	2.490%	2.990%
ปีที่ 2 - 3	2.680%	3.180%	2.880%	3.380%
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.250% (4.795%)	MRR - 0.750% (5.295%)	MRR - 1.250% (4.795%)	MRR - 0.750% (5.295%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.550%	3.050%	2.750%	3.250%

• อัตราดอกเบี้ย กรณี Re-Finance (ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น)

ระยะเวลา	ไม่สนับสนุนค่าธรรมเนียมจดจำนอง (ไม่กำหนดวงเงินกู้)		สนับสนุนค่าธรรมเนียมจดจำนอง (วงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 1.00 ล้านบาทขึ้นไป)	
	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	0.990%	1.490%	1.190%	1.690%
ปีที่ 2-3	3.330%	3.830%	3.530%	4.030%
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.250% (4.795%)	MRR-0.750% (5.295%)	MRR-1.250% (4.795%)	MRR-0.750% (5.295%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.550%	3.050%	2.750%	3.250%

ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.045% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569)
ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สอบถามเพิ่มเติม โทร. 086-0505468 หรือ 087-8076379 (ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่)



2. สินเชื่อสวัสดิการ : เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค / เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น / เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น

บุคลากรที่ได้สิทธิ

ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัย

กรณีไม่ต้องใช้บุคคลค้ำประกัน



สำหรับอายุงาน 1 ปีขึ้นไป
กู้ได้ไม่เกิน **700,000 บาท**

40 เท่าของเงินเดือน
และเงินได้ประจำอื่น (ถ้ามี)



สำหรับเงินเดือน 25,000 บาทขึ้นไป
กู้ได้ไม่เกิน **1,500,000 บาท**



สำหรับผู้ที่มีตำแหน่ง ระดับอาวุโส ชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป
อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์
กู้ได้ไม่เกิน **3,000,000 บาท**

ระยะเวลาชำระหนี้สูงสุด 15 ปี | กู้ได้สูงสุด 3,000,000 บาท

ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.045% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569)
ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน

: กู้ได้สูงสุด 40 เท่าของเงินเดือนและเงินได้ประจำอื่น (ถ้ามี)
สูงสุด 3,000,000 บาท : ระยะเวลาชำระหนี้สูงสุด 15 ปี

กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

: กู้ได้สูงสุด 5,000,000 บาท
: ระยะเวลาชำระหนี้สูงสุด 20 ปี



อัตราดอกเบี้ย

หลักประกัน	ผู้กู้รับเงินเดือน ผ่านบัญชีออมสิน	หน่วยงานรวบรวม เงินนำส่งชำระหนี้
ไม่ใช้บุคคล	MRR + 0.25% = 6.295%	MRR + 0.75% = 6.795%
บุคคล	MRR = 6.045%	MRR + 0.50% = 6.545%
หลักทรัพย์	MRR - 1.50% = 4.545%	MRR - 1.00% = 5.045%

สอบถามเพิ่มเติม โทร. 086-0505468 หรือ 087-8076379 (ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่)



2. สินเชื่อสวัสดิการ : เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค / เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น / เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น



บุคลากรที่ได้สิทธิ

ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัย

สำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข.

กรณีไม่ต้องใช้บุคคลค้ำประกัน



สำหรับอายุงาน [★] 6 เดือนขึ้นไป 40 เท่าของเงินเดือน และเงินได้ประจำอื่น (ถ้ามี)
 กู้ได้ไม่เกิน **700,000 บาท**



สำหรับเงินเดือน 25,000 บาทขึ้นไป
 กู้ได้ไม่เกิน **1,500,000 บาท**



สำหรับผู้ที่มีตำแหน่ง ระดับอาวุโส ชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป
 อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์
 กู้ได้ไม่เกิน **3,000,000 บาท**

ระยะเวลาชำระเงินกู้สูงสุด 15 ปี | กู้ได้สูงสุด 3,000,000 บาท

กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน

: กู้ได้สูงสุด 40 เท่าของเงินเดือนและเงินได้ประจำอื่น (ถ้ามี)
 สูงสุด 3,000,000 บาท : ระยะเวลาชำระเงินกู้สูงสุด 15 ปี

กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

: กู้ได้สูงสุด 5,000,000 บาท
 : ระยะเวลาชำระเงินกู้สูงสุด 20 ปี



อัตราดอกเบี้ย

เดือนที่	บุคคลค้ำประกัน	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
★ 1-6	MRR + 0.250 = 6.295%	MRR + 0.500 = 6.545%	MRR - 1.250 = 4.795%
7 เป็นต้นไป	MRR + 0.500 = 6.545%	MRR + 0.750 = 6.795%	MRR - 1.000 = 5.045%

ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.045% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569)
 ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สอบถามเพิ่มเติม โทร. 086-0505468 หรือ 087-8076379 (ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่)

2. สินเชื่อ GSB Solar For Life (โปรโมชันภายใต้สินเชื่อสวัสดิการ)

บุคลากรที่ได้สิทธิ

ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัย

• อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

กรณีไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)		กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน		
ระยะเวลา	เงินคาวน 20 %	ระยะเวลา	เงินคาวน 10 %	เงินคาวน 20 %
	กรณีลูกค้า MOU		กรณีลูกค้า MOU	กรณีลูกค้า MOU
ปีที่ 1 - 2	3.300%	ปีที่ 1 - 5	3.300%	3.050%
ปีที่ 3 - 5	4.800%			
ปีที่ 6 เป็นต้นไป	MRR 6.045%	ปีที่ 6 เป็นต้นไป	MRR-0.750% (5.295%)	
เฉลี่ย 3 ปี	3.800%	เฉลี่ย 3 ปี	3.300%	3.050%
เฉลี่ย 5 ปี	4.200%	เฉลี่ย 5 ปี	3.300%	3.050%
EIR	4.041%	EIR	3.391%	3.147%

• ตารางเงินงวดผ่อนชำระ กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน

วงเงิน	ระยะเวลา (ปี)						
	7	6	5	4	3	2	1
100,000	1,470	1,660	1,940	2,360	3,050	4,440	8,610
200,000	2,930	3,320	3,880	4,710	6,090	8,870	17,220
300,000	4,390	4,980	5,810	7,060	9,140	13,310	25,830
400,000	5,860	6,640	7,750	9,410	12,180	17,740	34,440
500,000	7,320	8,300	9,680	11,760	15,230	22,180	43,050
600,000	8,780	9,960	11,620	14,110	18,270	26,610	51,660
700,000	10,250	11,620	13,550	16,460	21,310	31,040	60,270
800,000	11,710	13,280	15,490	18,810	24,360	35,480	68,870
900,000	13,170	14,940	17,420	21,160	27,400	39,910	77,480
1,000,000	14,640	16,600	19,360	23,510	30,450	44,350	86,090



เพื่อสังคม
เพื่อทุกชีวิต

ออมสิน

**เซฟพลังงาน
เซฟค่าไฟ
เซฟสิ่งแวดล้อม**

กับ **สินเชื่อ GSB Solar For Life**

ไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)

ดอกเบี้ยคงที่ 2 ปีแรก เริ่มต้น **3.30 %** ต่อปี

วงเงินกู้สูงสุด **5** แสนบาท
(ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม)

ยื่นกู้ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570
หรือจนกว่าวงเงินสินเชื่อรวมในโครงการจะหมด

สำหรับลูกค้าบุคลากรภาครัฐที่หน่วยงานมีข้อตกลงกับธนาคาร (ส่วนกลาง)

ไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)

ดอกเบี้ยคงที่ 2 ปีแรก เริ่มต้น **3.30 %** ต่อปี

วงเงินกู้สูงสุด **5** แสนบาท
(ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม)

หมายเหตุ : ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.045% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569)

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สอบถามเพิ่มเติม โทร. 086-0505468 หรือ 087-8076379 (ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่)



3. สินเชื่อ Salary เปย์ (เพื่อบุคลากรภาครัฐ)

: เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายอเนกประสงค์และเสริมสภาพคล่องในยามฉุกเฉินทางการเงิน / นำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น



บุคลากรที่ได้สิทธิ

ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัย



เงินก้อนพร้อมใช้ อุ่นใจยามฉุกเฉิน

ด้วยสินเชื่อ

Salary เปย์ (เพื่อบุคลากรภาครัฐ)

เงินกู้เบิกเกินบัญชี (OD)

วงเงินกู้สูงสุด **15** เท่าของเงินเดือน

อัตราดอกเบี้ย **MRR+3% ต่อปี**

ไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน



หมายเหตุ : ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.045% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2569)

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้



คุณสมบัติผู้กู้

1. เป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน
 - 1.1 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 60 ปี
 - 1.2 มีเงินเดือนตั้งแต่ 13,000 บาทขึ้นไป
 - 1.3 มีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี
2. เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยของหน่วยงาน
 - 2.1 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 60 ปี
 - 2.2 มีเงินเดือนตั้งแต่ 15,000 บาทขึ้นไป
 - 2.3 มีอายุสัญญาจ้างไม่ต่ำกว่า 2 ปี และระยะเวลาจ้างเหลือไม่ต่ำกว่า 1 ปี
 - 2.4 มีอายุงานต่อเนื่องในหน่วยงานอย่างน้อย 3 ปี ขึ้นไป

อัตราดอกเบี้ย

9.045%

(MRR + 3.00% ต่อปี)

สอบถามเพิ่มเติม โทร. 086-0505468 หรือ 087-8076379 (ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่)



สินเชื่อรายได้ประจำสูงใจ



ยืมได้ยามต้องใช้เงิน
 สินเชื่อรายได้ประจำสูงใจ
 แค่มีรายได้ประจำก็กู้ได้

วงเงินอนุมัติสูงสุด

200,000 บาท

ผ่อนนานสูงสุด **8 ปี**

ไม่ต้องมีหลักประกัน

*สำหรับหน่วยงานต้นสังกัดที่ทำข้อตกลงกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว



“ไม่ต้องมีหลักประกัน”

วงเงินกู้ (บาท)	ประมาณการเงินงวดผ่อนชำระต่อเดือน ดอกเบี้ยร้อยละ 0.70							
	1 ปี	2 ปี	3 ปี	4 ปี	5 ปี	6 ปี	7 ปี	8 ปี
50,000	4,517	2,434	1,739	-	-	-	-	-
100,000	9,034	4,867	3,478	2,784	2,367	-	-	-
150,000	13,550	7,300	5,217	4,175	3,550	3,134	2,836	2,613
200,000	18,067	9,734	6,956	5,567	4,734	4,178	3,781	3,484

บุคลากรที่ได้สิทธิ

พนักงานโครงการ

1. คุณสมบัติผู้กู้ 	1.1 เป็น พนักงานโครงการ สังกัดภายใต้หน่วยงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งหน่วยงานในสังกัด หรือภายใต้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่หักเงินเดือน หรือเงินได้อื่น รวบรวมเงินนำส่งธนาคาร 1.2 มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป (กรณีสัญญารายปี สามารถนับอายุงานต่อเนื่องได้) 1.3 เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.4 เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่แน่นอน สามารถติดต่อได้ 1.5 เปิดบัญชีเงินฝากประเภทเพื่อเรียก ณ สาขาที่ยื่นขอกู้เงิน 1.6 หน่วยงานเป็นผู้ประสานงานควบคุม ดูแล การหักเงินเดือนหรือเงินอันพึงได้ และเก็บรวบรวมเงินชำระหนี้ค่างวดของผู้กู้ในสังกัดของหน่วยงานนำส่งธนาคาร
2. วัตถุประสงค์	เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ หรือชำระหนี้สินอื่น ๆ
3. จำนวนเงินให้กู้	ให้กู้ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระคืน ไม่เกินรายละ 200,000 บาท ทั้งนี้ เมื่อรวมจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญาเดิมของสินเชื่อโครงการธนาคารประชาชนทุกประเภทกับจำนวนเงินที่ขอกู้ในครั้งนี้ ณ วันที่ทำนิติกรรมสัญญาต้องไม่เกิน 200,000 บาทต่อราย
4. ระยะเวลา	4.1 ไม่เกินรายละ 50,000 บาท ชำระคืนภายใน 3 ปี (36 งวด) 4.2 รายละ 50,001-100,000 บาท ชำระคืนภายใน 5 ปี (60 งวด) 4.3 รายละ 100,001-200,000 บาท ชำระคืนภายใน 8 ปี (96 งวด)
5. อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 0.70 ต่อเดือน

สอบถามเพิ่มเติม โทร. 086-0505468 หรือ 087-8076379 (ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่)